



MARCOPOLO DEVELOPMENT

Opis technologii wykonania i standardu wykończenia

Budynek H

- 1. Technologia:**
budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej – o ścianach nośnych murowanych, stropy międzykondygnacyjne oraz stropodach prefabrykowany typu Filigran,
- 2. Ściany:**
 - ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych gr. 25 cm, oraz żelbetowe monolityczne
 - ściany konstrukcyjne murowane z bloczków wapienno piaskowych lub z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm,
 - ściany działowe murowane z bloczków wapienno piaskowych w piwnicach i płyt gipsowych typu ORTH lub betonu komórkowego gr. 8 cm w częściach mieszkalnych,
 - nadproża prefabrykowane,
- 3. Stropy:** stropy międzykondygnacyjne oraz stropodach prefabrykowane monolityczne typu Filigran, lite (bez kanałów)
- 4. Elewacja i wykończenie zewnętrzne:**
 - izolacja styropianem - mury kondygnacji nadziemnych gr. 15cm,
 - elewacja wykonana w technologii lekkiej – mokrej, z elementami zabudowy w poziomie parteru
 - obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy powlekaniej lub blachy ocynkowanej,
- 5. Balkony** – żelbetowe, z łącznikami termicznymi typu Isokorb, balustrady stalowe ocynkowane malowane proszkowo, wypełnienia ze szkła bezpiecznego transparentnego
- 6. Dach:**
 - stropodach typu filigran,
 - kryty papą termozgrzewalną 2x lub membraną
 - izolacja cieplna styropian grubości zgodnie z projektem od 25 do ok. 40 cm
- 7. Wykończenie mieszkań:**
 - Tynki gipsowe maszynowe na ścianach i sufitach (bez szpachlowania i malowania),
 - Posadzki cementowe, izolacja z folii PVC i warstwy styropianu,
- 8. Wykończenie części wspólnych:**
 - Schody na klatkach schodowych żelbetowe, z okładziną z płytek gresowych o podwyższonym standardzie,
 - Szerokie i przestronne klatki schodowe o wysokim standardzie wykończenia. Na ścianach okładziny z kamienia naturalnego granitu oraz płytek klinkierowych, na podłogach płytki z gresu szklwionego o wysokim standardzie. Klatka schodowa oddzielona od korytarza dodatkowymi drzwiami aluminiowymi co znacznie zwiększa komfort akustyczny i ciepły korytarzy. Liczniki mediów znajdujące się w estetycznych obudowach meblowych
 - Bezpośrednio przy mieszkaniach na każdej kondygnacji znajdują się komórki lokatorskie
 - Balustrady na klatce schodowej malowane proszkowo
 - Budynek wyposażony w windę osobową o wysokim standardzie wykończenia kabiny,
 - Oświetlenie klatki schodowej działające automatycznie zaopatrzone w energooszczędne źródła światła
- 9. Stolarka:**
 - drzwi wejściowe do budynku aluminiowe z elektrozaczepem
 - parapety zewnętrzne wykonane z blachy ocynkowanej,
 - drzwi wejściowe do mieszkań z ościeżnicą opaskową zapewniającą wysoki poziom wykończenia. Drzwi pełne zgodne z polskimi normami akustycznymi, okleina 3D ryflowana



MARCOPOLO DEVELOPMENT

- stolarka okienna PVC biała (wew.) + kolor (zew.), szklenie pakiet trzyszybowy zapewniający wysoką izolacyjność termiczną, na wybranych oknach montowane nawietrzaki zgodnie z dokumentacją. W pokojach dziennych duże okna zapewniające zwiększony dopływ światła dziennego co znacznie poprawia komfort użytkowania
- brak drzwi wewnętrznych wewnątrzlokalowych i parapetów wewnętrznych,
- wszystkie okna będą wyposażone w skrzynki do rolet oraz prowadnice natomiast płaszcze montujemy na życzenie Klienta (dopłata)

10. Instalacje:

- instalacje c.o. i wod.-kan. systemowe, rozprowadzone, bez białego montażu,
- grzejniki płytowe,
- instalacja gazowa zgodnie z projektem,
- piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania,
- w kuchniach podejście pod płytę elektryczną indukcyjną,
- instalacje elektryczne rozprowadzone wraz z osprzętem elektrycznym,
- instalacja RTV i internetowa (wewnątrz budynku),
- wentylacja grawitacyjna z kształtek keramzytobetonowych lub ceramicznych
- rynny i rury spustowe ocynkowane, powlekane lub tytan cynk,

11. Zagospodarowanie terenu:

- powierzchnie utwardzone z kostki betonowej na podbudowie zgodnie z planem zagospodarowania,
- ogrodzenie systemowe,
- grunt wyrównany.